COMUNE DI ARICCIA
Comune di Ariccia
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0024961/2026 del 29/06/2026
Firmatario: GIANLUCA BISOGNANI

Spett. le

Comune di Ariccia

protocollo@pec.comunediariccia.it

INVIATA A MEZZO PEC

Egr. Sig.

Staccoli Gianluca

in qualità di Legale Rappresentante

e, p.c. **Ministero dell'Università e della Ricerca**

Direzione Generale del diritto allo studio

dgdsu@pec.mur.gov.it

INVIATA A MEZZO PEC

Oggetto: Avviso pubblico per la concessione di contributi finanziari nell'ambito della Missione 4 PNRR "*Istruzione e Ricerca*", Componente 1 "*Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università*", Investimento 5 "*Student housing fund*" finanziato dall'Unione europea – *NextGenerationEU*», CUP F44H25001010006, pubblicato in data 19 gennaio 2026 da Cassa depositi e prestiti S.p.A., quale *Implementing Partner* della Misura M4.C1 Investimento 5 "*Student housing fund*" del PNRR, di titolarità del Ministero dell'Università e della Ricerca ("**Avviso**") – **Rif. Richiesta di accesso al contributo** – **Comune di Ariccia** – **CUP F44H25001010006 CLP AV026/260107** – **Comunicazione esiti istruttoria e ammissione al contributo.**

Con riferimento all'Avviso di cui all'oggetto, si fa seguito alla richiesta identificata dal codice n. AV026/260107 per l'accesso al contributo finanziario della Misura M4.C1. Investimento 5 "*Student housing fund*", trasmessa in data 06/02/2026 a Cassa depositi e prestiti S.p.A. (di seguito "**CDP**") dal Comune di Ariccia (di seguito, "**Soggetto Beneficiario**") attraverso l'apposito servizio telematico messo a disposizione all'interno del Portale Fondi Nazionali ed Europei sul proprio sito istituzionale ("**Portale**"), per comunicare, in esito all'istruttoria svolta, quanto segue.

Sulla base delle dichiarazioni rese ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e dei dati/documenti caricati sul Portale dal Soggetto Beneficiario ai fini del riconoscimento del contributo finanziario, nonché dei chiarimenti e dell'ulteriore documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, si rappresenta che:

- il Soggetto Beneficiario:
    - rientra in una delle categorie di soggetti ammissibili ai sensi dell'articolo 5 dell'Avviso;
    - non incorre nelle fattispecie di inammissibilità al contributo di cui all'articolo 5, commi 3 e 4, dell'Avviso;
- l'intervento proposto (di seguito, l'"**Intervento**"), per come ritenuto ammissibile all'esito dell'istruttoria, presenta le caratteristiche di cui alla Scheda di dettaglio dell'intervento allegata alla presente Comunicazione di Ammissione (**Allegato 1**);
- l'Intervento proposto, inoltre, risponde ai criteri di ammissibilità richiesti dall'Avviso e, fra l'altro:
    - è coerente con gli obiettivi e le finalità della Missione 4, Componente 1, Investimento 5 del PNRR, denominato "*Student housing fund*";
    - è conforme al principio "*non arrecare un danno significativo*" all'ambiente (cd. DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 852/2020, in coerenza con gli orientamenti tecnici predisposti dalla Commissione europea (Comunicazione della Commissione europea 2021/C58/01) e degli ulteriori adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 152/2006 ("**Codice dell'Ambiente**"), ivi inclusi il controllo del requisito "non *greenfield*" e la verifica circa l'assenza di attività ricomprese nella lista di esclusione ai sensi di quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, lettera b), dell'Avviso;
    - non comprende l'approvvigionamento di caldaie a gas naturale ai sensi dell'articolo 7, comma 3, dell'Avviso;
    - rispetta il principio di divieto di doppio finanziamento ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento (UE) 2021/241;
    - non riguarda alloggi già utilizzati a fini abitativi per studenti che risultino già attivi 12 mesi prima della data di pubblicazione dell'Avviso stesso.

Ai sensi dell'articolo 12 dell'Avviso, la richiesta di accesso al contributo finanziario identificata dal codice n. AV026/260107, nell'ambito dell'istruttoria svolta, è stata oggetto di valutazione da parte del Comitato di Investimento di cui all'articolo 1, comma 888, della Legge n. 199/2025, il quale, anche sulla base degli ulteriori chiarimenti e dell'ulteriore documentazione dallo stesso richiesti e acquisiti agli atti, nella seduta del 03/06/2026 ne ha verificato l'ammissibilità e ha concluso che nulla osta all'ammissione della stessa al contributo finanziario, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *“considerati i requisiti di finanziabilità e ammissibilità di cui agli articoli 6 e 7 dell’Avviso, il servizio navetta dalla sede della residenza universitaria alla sede di insegnamento più prossima, in aggiunta alle caratteristiche e alle modalità operative dichiarate dal Soggetto Proponente in fase di candidatura, dovrà essere fruibile dagli studenti assegnatari dei posti alloggio a titolo gratuito”;*
- *“considerata la complessità dell'intervento, dovrà procedersi al monitoraggio periodico dello stato di avanzamento dei lavori, attraverso la predisposizione di una relazione mensile, al fine di assicurare il rispetto del cronoprogramma, in conformità alle previsioni di cui all’articolo 16, comma 3 dell’Avviso”.*

Tutto ciò premesso, richiamato integralmente il contenuto dell’Avviso e la normativa nazionale ed europea cui lo stesso rinvia e dà attuazione, con il presente atto si comunica che, sulla base delle informazioni dichiarate dal Soggetto Beneficiario ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e degli impegni dallo stesso assunti in sede di presentazione della richiesta di accesso al contributo, così come riscontrati e valutati in sede istruttoria e verificati dal Comitato di Investimento, nonché all’esito della approvazione da parte dei competenti organi di CDP, **la richiesta di accesso al contributo finanziario di cui in oggetto è stata accolta per un importo complessivo pari ad € 5.292.000,00 (Euro cinquemilioniduecentonovantaduemila/00), a valere sulle risorse della Misura M4.C1. Investimento 5 “*Student housing fund*” del PNRR di cui alla dotazione finanziaria dell’Avviso.**

L’ammissione dell’Intervento al contributo finanziario di cui alla Misura M4.C1 Investimento 5 del PNRR è disposta in coerenza con le normative e gli atti precedentemente richiamati e nella misura, forme, termini, modalità e condizioni previste dall’Avviso, dalla presente Comunicazione di Ammissione, dalla Scheda di dettaglio dell’intervento di cui all’Allegato 1, nonché dall’Atto d’obbligo che dovrà essere sottoscritto dal soggetto beneficiario per accettazione di cui all’Allegato 2 alla presente. L’erogazione del contributo finanziario in oggetto, inoltre, è condizionata al soddisfacimento delle **prescrizioni** impartite dal Comitato di Investimento e sopra indicate.

Il presente atto è trasmesso al Soggetto Beneficiario per la formale accettazione del contributo finanziario a valere sulle risorse della Misura M4.C1. Investimento 5 del PNRR e di tutti i termini e le condizioni contenute nell’Avviso, nella presente Comunicazione e nella Scheda di dettaglio dell’intervento, mediante la sottoscrizione dell’Atto d’obbligo ad esso connesso e che si allega alla presente Comunicazione (**Allegato 2**).

Ai sensi di quanto previsto dall’articolo 12, comma 13, dell’Avviso, il Soggetto Beneficiario dovrà sottoscrivere l’Atto d’obbligo per formale ed integrale accettazione del contributo e dei termini, condizioni e obblighi in esso indicati e trasmetterlo a CDP – e per conoscenza al Ministero dell’Università e della Ricerca (“**MUR**”), quale Amministrazione Titolare della Misura M4.C1. Investimento 5 del PNRR e quale soggetto che subentrerà, successivamente alla erogazione del contributo a cura di CDP, nella titolarità del rapporto giuridico derivante dal presente atto – tramite posta elettronica certificata, entro 7 (sette) giorni solari a decorrere

dalla data di notifica della presente Comunicazione di Ammissione. In caso di mancato rispetto del predetto termine di 7 (sette) giorni, CDP potrà comunicare il mancato perfezionamento della Comunicazione di Ammissione e il venir meno della stessa, salvo che sia allegata e documentata la ricorrenza di cause di forza maggiore. In ogni caso la sottoscrizione dell'Atto d'obbligo e la relativa trasmissione a CDP devono avvenire entro il 19 agosto 2026.

L'erogazione del contributo avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 17 dell'Avviso ed è subordinata alla positiva verifica da parte di CDP della sussistenza delle condizioni previste dall'Avviso medesimo. In particolare, il contributo finanziario a valere sulle risorse di cui alla Misura M4.C1 Investimento 5 del PNRR, finalizzato alla copertura di parte dei proventi della locazione per i primi tre anni di gestione della residenza, sarà erogato al Soggetto Beneficiario in un'unica soluzione in esito alla trasmissione da parte dello stesso della Relazione finale, comprensiva della richiesta di erogazione del contributo e di tutti gli allegati ivi previsti, unitamente all'asseverazione del tecnico abilitato. L'erogazione è subordinata al rilascio della certificazione da parte dell'Agenzia del Demanio dell'avvenuta corretta realizzazione dell'Intervento e messa a disposizione dei posti letto e al positivo esito della verifica da parte di CDP della documentazione richiesta dall'Avviso, nonché, nei casi in cui è previsto dall'articolo 17 dell'Avviso, alla presentazione di idonea garanzia bancaria o assicurativa volta ad assicurare il rispetto del vincolo di destinazione nel periodo di riferimento del contributo e per un importo pari al totale del contributo finanziario concesso.

Resta fermo che, ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, dell'Avviso, CDP si riserva in ogni momento, anche successivamente alla presente Comunicazione di Ammissione e alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo, di valutare:

(i) la violazione della normativa in materia antiriciclaggio e di contrasto al finanziamento del terrorismo di cui al D.Lgs. n. 231/2007 e al D.Lgs. n. 109/2007 e relative normative secondarie di attuazione, nonché in materia di antifrode, antimafia, titolarità effettiva, assenza di conflitti di interesse e assenza di doppio finanziamento;

(ii) la veridicità delle dichiarazioni rese dal Soggetto Beneficiario.

In tutti i casi in cui le verifiche evidenzino significative deviazioni rispetto all'intervento finanziato, ovvero sia riscontrato il venir meno degli obblighi assunti dal Soggetto Beneficiario, CDP, ai sensi dell'articolo 19, comma 4, dell'Avviso, potrà applicare i meccanismi sanzionatori di cui all'articolo 20 dell'Avviso e all'articolo 7 dell'atto d'obbligo.

È fatto altresì salvo il potere di CDP e del MUR, ai sensi dell'articolo 19 dell'Avviso, di effettuare ogni attività di verifica e controllo nei confronti del Soggetto Beneficiario, eventualmente anche tramite verifiche *in loco* e tramite altri soggetti allo scopo incaricati, di richiedere ogni ulteriore documentazione utile, nonché di assumere eventuali determinazioni di annullamento, revoca o revisione del presente atto, nel caso venga accertata la carenza o il venir meno dei requisiti necessari ai fini del riconoscimento del contributo concesso, la non veridicità di quanto dichiarato e/o allegato da parte del Soggetto Beneficiario ovvero il

mancato rispetto degli impegni dallo stesso assunti in sede di presentazione della richiesta di accesso al contributo.

Eventuali variazioni dell'Intervento ammesso al contributo finanziario sono consentite nei limiti e alle condizioni di cui all'articolo 15 dell'Avviso medesimo. In nessun caso il contributo riconosciuto con il presente atto potrà subire un incremento per effetto dell'eventuale variazione apportata.

Resta infine inteso che l'erogazione del contributo è in ogni caso subordinata alla effettiva erogazione delle risorse finanziarie da parte del MEF in favore del MUR e da parte di quest'ultimo in favore di CDP, nonché alla residua disponibilità delle predette risorse, e che, nell'ipotesi di rimodulazione del *target* PNRR con conseguente diversa allocazione delle risorse europee, la presente Comunicazione di Ammissione, unitamente all'atto d'obbligo, non potrà spiegare i propri effetti.

Per tutto quanto non previsto dal presente atto, si fa rimando alle disposizioni di legge e regolamentari, nazionali ed europee, applicabili.

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine al presente atto e, comunque, attinenti al contributo cui il Soggetto Beneficiario è stato ammesso, il Foro competente è esclusivamente quello di Roma.

Cassa depositi e prestiti S.p.A.
Direttore Pubblica Amministrazione
dott. Gianluca Bisognani

Allegati:

1. *Scheda di dettaglio dell'intervento*
2. *Atto d'Obbligo*