

CITTÀ DI ARICCIA



CITTA' DI ARICCIA
(Città metropolitana di Roma Capitale)
**UFFICIO SPECIALE STRATEGICO PER IL POLO DELL'INCLUSIONE SOCIALE E
LAVORATIVA**

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2025

IL COMUNE DI ARICCIA

PREMESSO CHE:

- Con Legge del 09/12/1998, n. 431 e s.m. e i. veniva approvata la “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*”;
- L’art. 11 della sopracitata legge ha istituito il *Fondo Nazionale* finalizzato alla concessione di contributi integrativi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione;
- Con Legge Regionale del 06/08/1999, n. 12 veniva approvata la “*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- L’art. 14 della sopracitata legge regionale ha istituito il *Fondo Regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione*;
- Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07/06/1999 venivano approvati i “*Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione*”;
- Con la Deliberazione n. 1296 del 18 dicembre 2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 23 dicembre 2025 la Giunta regionale del Lazio ha approvato i criteri e le modalità di gestione e ripartizione per l’annualità 2025 del Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione “*Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all’articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche*”;

e integrazioni. Approvazione “Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse”.

tutto ciò premesso

SI COMUNICA

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando:

ENTRO il termine del 26 Maggio ore 11.00

1-REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda **nel corso dell’annualità 2025** posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'UE;
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio nel Comune di Ariccia e nell’immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell’ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell’ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l’attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare:
 - 1) non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l’incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L’ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all’anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata dalla seguente formula: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). I Comuni, attraverso l'istruttoria delle domande, verificata l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto nell'annualità 2025 scomputeranno in detrazione la stessa dal contributo concesso. In caso di contratti di locazione cointestati a persone non facenti parte dello stesso nucleo familiare, entrambi i locatari in possesso dei requisiti possono presentare domanda per quanto di propria spettanza. Nel caso in cui per il medesimo alloggio sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente dovrà presentare copia di ambedue contratti di locazione regolarmente registrati.

2-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo, compilata in ogni sua parte e firmata, utilizzando esclusivamente l'apposito modello approvato e reso disponibile dal Comune di Ariccia, allegato al presente Avviso di cui è parte integrante e sostanziale, come meglio specificato al successivo art. 4.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti come richiamate dall'art.76 D.P.R. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1. documento di identità in corso di validità;**
- 2. permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea** (nel caso in cui il permesso di soggiorno fosse scaduto sarà necessario allegare alla domanda la documentazione comprovante l'avvio della pratica di rinnovo);
- 3. contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo** (qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati);
- 4. copia della registrazione del contratto di locazione all'Agenzia delle Entrate;**
- 5. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2025** (per i pagamenti in contanti le ricevute attestanti il pagamento dell'affitto con tutti i dati anagrafici del proprietario e dell'inquilino, il periodo di riferimento, l'importo del canone di locazione, marca da bollo, la data del pagamento e firma del proprietario- per i pagamenti tramite bonifico copia delle contabili attestanti il periodo di riferimento e l'importo, non allegare estratti conti bancari di tutte le spese sostenute nell'anno);
- 6. fotocopia codice IBAN;**
- 7. per i titolari di Assegno di Inclusione, allegare l'attestazione relativa alla quota destinata all'affitto per l'annualità 2025 reperibile nell'area personale sul portale INPS.**

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

3-CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti della disponibilità regionale erogata al Comune.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI nell'annualità 2025, destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo massimo previsto dal bando, ovvero dal 40% del canone annuo versato e non superiore ai 2.000,00 €;

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria annualità 2025 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante. Il contributo regionale assegnato al Comune di Ariccia per l'anno 2025 con Determinazione regionale n. G 17713 del 23 dicembre 2025 ammonta a complessivi € 35.122,20;

4-TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente utilizzando i moduli predisposti dall' Ufficio Servizi Sociali dell'Ente, scaricabili dal sito del Comune di Ariccia www.comune.ariccia.rm.it nella sezione "InformaComune" o sull'app *Municipium*. E' possibile ritirare i moduli cartacei prestampati presso l'ufficio di Segretariato Sociale (COS) in Via Laziale n. 29 – Ariccia, nei seguenti giorni: il lunedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.00 e mercoledì dalle ore 8.00 alle ore 13.00 o presso il DESK dell'ingresso comunale. I moduli compilati in tutte le sezioni, corredati dai documenti richiesti, potranno essere consegnati **inderogabilmente entro il giorno 26 maggio alle ore 11.00, attraverso le seguenti modalità:**

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.00 e lunedì/giovedì anche nelle ore pomeridiane dalle ore 15.30 alle ore 17.00);
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.comunediariccia.it in formato PDF. Si precisa che le domande e gli eventuali allegati devono necessariamente essere in formato PDF. Non saranno presi in considerazione documenti in formato fotografico, WORD e JPG;

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, verrà predisposto e pubblicato l'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi al contributo con indicazione del motivo dell'esclusione.

Per individuare la propria posizione nell'elenco dei soggetti ammessi al contributo sarà necessario conservare il numero di protocollo della domanda.

Le domande non correttamente compilate e/o prive della documentazione richiesta non suscettibili di successiva regolarizzazione, non saranno ritenute valide ai fini della formazione dell'elenco dei soggetti ammessi al contributo e pertanto saranno escluse.

Le domande non firmate, prive della sottoscrizione dell'Informativa Privacy o pervenute fuori termine, non saranno ammesse all'istruttoria e pertanto saranno escluse.

L'Amministrazione Comunale potrà procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste in presenza **presso l'ufficio di Segretariato Sociale (COS) in Via Laziale n. 29 – Ariccia**, nei seguenti giorni: il lunedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.00 e mercoledì dalle ore 8.00 alle ore 13.00 o al seguente recapito telefonico: numero verde 800.001.077 dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 18.00.

Ufficio comunale dei Servizi Sociali dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00 ai seguenti recapiti telefonici: 06/93485243-06/93485244

Informativa concernente il trattamento dei dati personali

INFORMATIVA PRIVACY art. 13 GDPR 679/2016

Il trattamento dei dati personali forniti e acquisiti è finalizzato a predisporre l'istruttoria per valutare la sussistenza dei requisiti di accesso a quanto richiesto. I dati personali sono acquisiti direttamente dall'Interessato e il loro trattamento è svolto in forma cartacea e anche mediante strumenti informatici e telematici. Il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria della pratica la mancata indicazione può comportare la carenza di istruttoria e l'impossibilità di definire la domanda. I suoi dati possono essere comunicati alla Regione e ad altri enti previdenziali, ad altri settori del Comune che erogano prestazioni a sostegno del reddito e ad altri Comuni. I suoi dati non verranno trasferiti verso paesi terzi. Titolare del trattamento è il Comune di Ariccia. Il Titolare ha nominato un RPD individuato nella Fondazione Logos PA (mail: info@logospa.it) e tratterà i suoi dati avvalendosi anche di responsabili esterni e/o incaricati espressamente individuati.

L'informativa completa è visionabile sul sito del Comune e presso gli sportelli comunali. L'interessato può esercitare i diritti come previsti dall'art.12 del GDPR/2016 come descritto nell'informativa estesa.

Comune di Ariccia 11/05/2026

IL SEGRETARIO GENERALE/DIRIGENTE
F.to Rogato Mario

