



Città di Ariccia

Città Metropolitana di Roma Capitale
Area II
Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale

➤ **Regione Lazio**

Segretario Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi

conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

Direzione Territoriale ed Urbanistica: Area Urbanistica e Copianificazione

copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

➤ **Città Metropolitana di Roma Capitale**

U.C Segretariato Generale – Servizio 2

Ufficio Conferenze di Servizi

protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

DIPARTIMENTO VI°

Pianificazione strategica generale – Servizio 1 “Pianificazione territoriale e della mobilità, generale e di settore. Urbanistica e attuazione PTMG”

pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

DIPARTIMENTO II°

Mobilità e viabilità - Servizio 3

“Viabilità zona sud”

viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it

➤ **ASTRAL S.P.A.**

Direzione infrastrutture Stradali e grandi opere

protocolloastral@pec.astralspa.it

e p.c.

Comune di Lanuvio

sede Palazzo Municipale

Via Roma 20, 00040 (RM)

segreteria@pec.provincia.roma.it

ACEA Ato 2 S.p.A.

acea.ato2@pec.aceaspa.it

ENEL S.p.A.

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TELECOM ITALIA S.p.A.

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Area III del Comune di Ariccia

Comando Polizia Municipale



SOCIETA' PROPONENTE
Società DAIKIN APPLIED EUROPE SPA
dae@pec.daikinapplied.eu

TECNICO INCARICATO
Ing. Valter Giustiniani
valter.giustiniani@ingpec.eu

OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA
IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITA' ASINCRONA

ex art. 14 bis, Legge n. 241/1990 (articolo così sostituito dall'art.1 co.1, Dlgs n.127 del 2016)

AUTORITA' PROCEDENTE	COMUNE DI ARICCIA
SOCIETA' PROPONENTE	Società DAIKIN APPLIED EUROPE SPA
PROGETTISTA	Ing. Valter Giustiniani
UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	COMUNE DI ARICCIA – COMUNE DI LANUVIO S.R. 207 altezza del KM 12+400 via Nettunense, all'intersezione fra la SR 207 Via Nettunense, la SP98b Via Montegiove Nuovo e la nuova viabilità di collegamento fra Via Colli Albani e Via Nettunense.
DATI CATASTALI	COMUNE DI ARICCIA - Foglio n°21 particelle nn°230, 412, 792 E Foglio n°25 particelle nn°1,116 COMUNE DI LANUVIO – Foglio 10 particelle 631, 633, 636, 637, 649
OGGETTO DELLA PROPOSTA	Realizzazione di una NUOVA ROTATORIA E VIABILITA' DI COLLEGAMENTO SULLA S.R.207 (Via Nettunense Km 12+400), ricadente nei Comuni di Ariccia (RM) e Lanuvio (RM) in variante al PRG

IL DIRIGENTE
AREA II° - LL.PP. E POLITICHE TERRITORIALI

PREMESSO CHE:

- la Società DAIKIN APPLIED EUROPE SPA per mezzo del proprio Amministratore Delegato Sig. Capozio Claudio, con nota dell'11/02/2022 prot.n. 4701, ha chiesto una variante urbanistica ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, al fine di ampliare il complesso industriale in cui ha la propria sede legale, sito in Ariccia (RM), Via Piani di Santa Maria n.72;
- nella richiesta la stessa Società proponeva di contribuire alla realizzazione di una nuova rotatoria sulla SR 207 Via Nettunense, come importo straordinario previsto dalla lettera d-ter) del comma 4° dell'articolo 16 del D.P.R. 380/01;

VISTO che a tal proposito è stato presentato il PFTE per la “Realizzazione di nuova rotatoria e viabilità di collegamento sulla S.R.207 (via Nettunense Km. 12+400)”, ricadente nei Comuni di Ariccia /RM) e Lanuvio (RM), presentato dalla DAIKIN APPLIED EUROPE SPA, a firma del tecnico incaricato l'ing. Valter Giustiniani, in data 14/04/2022 prot.n. 12140 costituito dai seguenti elaborati:

- TAV.1: Stralci Urbanistici;

- TAV.2: Planimetria generale Ante Operam (Stato di fatto -Rilievo);
- TAV.3: Planimetria generale Post Operam (Stato di Progetto);
- TAV.4: Piano particellare d'esproprio su base catastale;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Relazione sulle prime indicazioni e disposizioni per la redazione del PSC;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro Tecnico Economico.

RITENUTO CHE l'intervento sia indispensabile per migliorare la sicurezza stradale della zona, compromessa da incroci a raso inappropriati per il grande flusso veicolare che vi transita;

VISTA la D.C.C. n. 28 del 29/04/2022, del Comune di Ariccia, di approvazione del PFTE per la realizzazione di "UNA NUOVA ROTATORIA SULLA VIA NETTUNENSE (SR 207)", ai sensi ed agli effetti del combinato disposto dei commi secondi degli articoli 10 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

VISTA la D.C.C. n.46 del 28/07/2022 del Comune di Lanuvio, di approvazione del PFTE e adozione di Variante al PRG ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

VISTA la D.C.C. n..22 del 26/06/2023 del Comune di Lanuvio, di esame e controdeduzioni alle osservazioni al PFTE per la realizzazione di "UNA NUOVA ROTATORIA SULLA VIA NETTUNENSE (SR 207)";

VISTA la D.G.C. n. 72 del 29/05/2023 del Comune di Lanuvio, per la delega al Comune di Ariccia per Conferenza dei servizi;

VISTO l'art.50 bis della Legge num.38 del 22 dicembre 1999 per il quale la verifica di compatibilità della Variante è effettuata dalla Provincia in seguito alla ricezione della delibera comunale.

CONSIDERATO che l'intervento è subordinato a più atti di assenso, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle amministrazioni in indirizzo;

per tutto quanto sopra specificato

INDICE

La conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte per la "Realizzazione di una **NUOVA ROTATORIA E VIABILITA' DI COLLEGAMENTO SULLA S.R.207** (Via Nettunense Km 12+400), ricadente nei Comuni di Ariccia (RM) e Lanuvio (RM) in variante al PRG" e a tal fine

COMUNICA che

- a) La documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente Comune di Ariccia, e degli stessi può essere presa visione sul link:

<https://regionelazio.box.com/s/2daboy7g86f0z2h5tx36m8t29gzbtlk6>

Nel link indicato è possibile prendere visione della seguente documentazione (firmata digitalmente conformemente a quanto previsto dall'art.24 del Decreto Legislativo del 7/3/2005, n.82 "Codice dell'Amministrazione Digitale"):

✓ **PFTE COMPOSTO DAI SEGUENTI ELABORATI:**

- TAV.1: Stralci Urbanistici;
 - TAV.2: Planimetria generale Ante Operam (Stato di fatto -Rilievo);
 - TAV.3: Planimetria generale Post Operam (Stato di Progetto);
 - TAV.4: Piano particolare d'esproprio su base catastale;
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Relazione sulle prime indicazioni e disposizioni per la redazione del PSC;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro Tecnico Economico.
- ✓ **Parere ai sensi dell'Art.89** del D.P.R. n.380/2001 – Determinazione Regione Lazio n. G16138 del 01/12/2023;
- ✓ **Determinazione Dirigenziale n.280/2026** di non assoggettabilità a VAS;
- ✓ **D.C.C. n.28/2022** Comune di Ariccia;
- ✓ **D.C.C. n.72/2025** Comune di Ariccia;
- ✓ **D.C.C. n.43/2022** Comune di Lanuvio;
- ✓ **D.C.C. n.22/2023** Comune di Lanuvio;
- ✓ **D.G.C. n.72/2023** Comune di Lanuvio;
- ✓ **Modulo** predisposto dall'Ufficio Conferenze di Servizi dalla CMRC.

- b) la data del **14/05/2026** come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; entro lo stesso termine, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, con adeguata motivazione, di procedere in forma simultanea e modalità sincrona;
- c) la data del **13/06/2026** come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- d) la data del **23/06/2026** (*la data entro dieci giorni dopo la scadenza del termine di cui alla lett. c*) per lo svolgimento dell'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990.

Si ricorda che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) dell'art. 14-bis L. 241/90 le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini

dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: Ing. Mauro Plebani – mail: mplebani@comunediariccia.it – protocollo@pec.omunediariccia.it – tel . 06-93485202

Distinti saluti,

Ariccia, lì 29/04/2026

IL DIRIGENTE

Ing. Mauro Plebani

Firmato digitalmente da

MAURO PLEBANI _____

CN = MAURO PLEBANI

C = IT